



COMUNE DI DOGLIANI

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile del Servizio:
AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

**N. 82 del 15/02/2024
(Registro Generale)**

**N. 17 del 15/02/2024
(Registro di Area)**

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA E AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE ED AREE ESTERNE IN PIAZZA BELVEDERE DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE PER SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Boggione Osvaldo**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 10 giugno 2023 avente ad oggetto “Concessione in locazione del locale comunale ed aree esterne in piazza Belvedere da adibire ad uso commerciale per somministrazione al pubblico di alimenti e bevande: approvazione capitolato”;

Ritenuto di dover procedere all’approvazione del bando di asta pubblica e dell’avviso pubblico, per assegnare in locazione, attraverso una procedura di evidenza pubblica, l’immobile più precisamente descritto con i dati che seguono:

Locale comunale ed aree esterne in Piazza Belvedere da adibire ad uso commerciale per somministrazione al pubblico di alimenti e bevande sito Piazza Belvedere n. 3 di consistenza mq. 220,12 lordi interni e di mq. 138 esterni nello spazio soprastante

Canone annuo complessivo a base d'asta: 7.800,00 più Iva per i primi sei anni e in caso di rinnovo € 19.800,00 più Iva per gli ulteriori sei anni;

Considerato che la procedura di evidenza pubblica dovrà prevedere i seguenti requisiti minimi:

- fideiussione rilasciata da un primario istituto di credito e con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto di locazione, per un importo pari in misura pari a 3 (tre) mensilità dei canoni complessivi e polizze assicurative entrambe da presentarsi al momento della firma del contratto stesso;

Preso atto dell'allegato bando di cui all'allegato A) e dell'avviso di cui all'allegato B);

Dato atto che l'avviso pubblico di cui all'allegato B) per il bando di asta pubblica di cui sopra, verrà messo a disposizione nei seguenti modi:

- o sulla Gazzetta ufficiale
- o all'albo pretorio on line del comune
- o sulla home page del sito istituzionale del comune:
www.comune.dogliani.cn.it/comune-online
- o nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente denominata "bandi, gare e contratti"
<https://www.comune.dogliani.cn.it/comune-online/bandi-di-gara-e-contratti/>
- o mediante avvisi pubblici

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

Visto il d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte applicabile;

Visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Viste le delibere:

- C.C. n. 35 del 28/12/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 - nota di aggiornamento dell'allegato dups - programmazione triennale delle opere pubbliche - programmazione triennale degli acquisti beni e servizi";
- G.C. n. 162 del 28/12/2023 "Bilancio - esercizio finanziario 2024 D.Lgs. n. 267/2000 approvazione P.E.G. ed assegnazione risorse finanziarie ed obiettivi";

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stata effettuata positiva valutazione in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.;

CONSTATATO che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nominato con provvedimento sindacale n. 05 del 29.04.2023;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziali, in capo al Responsabile del procedimento, in capo al soggetto che valida il presente atto ed in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

DETERMINA

1. Di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, l'allegato bando di asta pubblica e relativo avviso pubblico, relativi all'affidamento in concessione in locazione del locale comunale ed aree esterne in piazza Belvedere da adibire ad uso commerciale per somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, sito in Piazza Belvedere n. 3 di consistenza mq. 220,12 lordi interni e di mq. 138 esterni nello spazio soprastante;
2. di procedere a pubblicare l'avviso pubblico per il bando di cui sopra nei seguenti modi:
 - o sulla Gazzetta ufficiale
 - o all'albo pretorio on line del comune
 - o sulla home page del sito istituzionale del comune:
www.comune.dogliani.cn.it/comune-online
 - o nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente denominata "bandi, gare e contratti"
<https://www.comune.dogliani.cn.it/comune-online/bandi-di-gara-e-contratti/>;
 - o mediante avvisi pubblici
3. Di prevedere e impegnare una spesa presunta, per pubblicazione atti e inserzioni, di € 600,00 complessivi alle missioni 1.2.1.102 cap. 122/1 del bilancio di previsione 2024/2026 esercizio finanziario 2024 – CIG: B067A2BEB0 –

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Boggione Osvaldo

PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS/T.U.E.L. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile del Servizio
Parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.	Favorevole		Boggione Osvaldo